

Avtalevilkår

Innbo Best

TIBE119 – gjelder fra 01.01.2019

Innholdsfortegnelse

1. Hvem forsikringen gjelder for
2. Hvor forsikringen gjelder
3. Hva forsikringen omfatter
4. Hvilke skader som erstattes
5. Endring av risiko og sikkerhetsforskrifter
6. Skadeoppgjør
7. Egenandeler
8. Ansvar
9. Yrkesskade
10. Rettshjelp
11. Dobbelt boligforsikring

I tillegg til disse vilkår gjelder:

- Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner.
- Generelle vilkår. Det til enhver tid gjeldende.
- Forsikringsavtaleloven i den utstrekning den ikke er fraveket i vilkårene.
- Lov om naturskadeforsikring.

Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner gjelder foran vilkårene.

Forsikringsbeviset og forsikringsvilkårene gjelder foran lovbestemmelser som er fraveket.

Disse forsikringsvilkårene gjelder for Fremtind Forsikring, senere kalt selskapet.

1. Hvem forsikringen gjelder for

- 1.1 Forsikringstaker, ektefelle, samboer med felles adresse i folkeregisteret.
- 1.2 Barn som bor hjemme, eller barn som pga utdanning eller førstegangstjeneste bor utenfor hjemmet, såfremt de ikke har meldt adresseendring til folkeregisteret.
- 1.3 Andre medlemmer av den faste husstand. Bofellesskap og leietakere regnes ikke som medlemmer av den faste husstand.
- 1.4 Ved eierskifte inntil ny eier har tegnet forsikring, men ikke lenger enn 14 dager etter eierskifte, jf. FAL § 7–2.
- 1.5 Forsikringen gjelder ikke til fordel for innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i det forsikrede innbo og løsøre. FAL § 7–1, 3. ledd er fraveket

2. Hvor forsikringen gjelder

- 2.1 Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset.

Forsikringen gjelder i tillegg innenfor Norden:
 - for ting, penger og verdipapirer som midlertidig er borte fra forsikringsstedet.
 - ved flytting, og på nytt bosted.
 - for ting som skal selges.
- 2.2 Naturskadeforsikringen gjelder i Norden.
- 2.3 Ansvarsforsikringen gjelder i Europa.
- 2.4 Yrkesskadeforsikringen gjelder der lov om yrkesskadeforsikring bestemmer.
- 2.5 Rettshjelpforsikringen gjelder i Norden.

3. Hva forsikringen omfatter

- Innbo og løsøre inntil sum angitt i forsikringsbeviset.
- 3.1 Innenfor forsikringssummen omfattes:
 - a. Egne produserte varer som befinner seg på forsikringsstedet med inntil kr 100 000. Dekningen gjelder ikke for selvstendig næringsdrivende med fast virksomhet utenfor bostedet.
 - b. Yrkesløsøre med inntil kr 200 000.
 - c. Løsøre som eies av andre, og som sikrede ved lov eller skriftlig avtale har overtatt risikoen for, eller har plikt til å forsikre.
 - d. Hobbyveksthus med inntil kr 100 000. Skader på hobbyveksthus er kun dekket som følge av brann og naturskader.
 - e. Penger og verdipapirer med inntil kr 20 000.
 - f. Nødvendige, dokumenterte utgifter til rekonstruksjon av notater, tegninger, fotografier, data og dataprogrammer, med inntil kr 50 000. Forsikringen omfatter ikke utgifter til reise og opphold i forbindelse med rekonstruksjonen.
 - g. Følgende ting, men bare ved tyveri fra bygning eller privat boligs uteareal, som ikke er felles areal, eller ved brann:
 - løse deler og løst tilbehør til privat motorvogn eller fritidsbåt med inntil kr 20 000. Forsikringen omfatter ikke motorkjøretøy, fastmontert tilbehør, dekk og felger til motorkjøretøy.
 - tilhenger til person-/varebil med inntil kr 20 000.
 - fritidsbåt med lengde inntil 15 fot og med motor inntil 10 hk, med til sammen inntil kr 20 000.
 - gressklippere, rullestol, snø- og/eller jordfresere, som ikke kan kjøre raskere enn 10 km/t.
 - hangglider, paraglider og fallskjerm, kano, kajakk og seilbrett, hver med inntil kr 20 000.
 - hobbydroner og modellfly med inntil kr 20 000.

Fremtind

Et forsikringsselskap eid av SpareBank 1 og DNB

- 3.2 Utover forsikringssummen
Etter en erstatningsmessig bygningsskade dekkes også:
- utgifter til riving, rydding, bortkjøring og deponering av verdiløse rester etter skade.
 - nødvendige merutgifter til opphold utenfor hjemmet når dette er ubeboelig. For fritidsbolig gjelder en samlet begrensning på inntil kr 50 000. Utgifter utover 1 uke må være godkjent av selskapet.
 - flyttings- og lagringsutgifter ved nødvendig flytting etter skade.
 - påløpte ekstrautgifter på grunn av prisstigning i den tid det normalt tar å reparere/gjenskaffe tingen.
 - bygningmessig tilleggsinnredning bekostet av den sikrede når innredningen ikke lenger kan utnyttes fordi leieforholdet opphører som følge av skade, eller fordi innredningen ikke blir utbedret som ledd i utbedringen av bygningsskaden.
 - utgifter til utrykning etter utløst innbrudds-/brannalarm.
- 3.3 Identitetstyveri
Selskapet dekker utgifter til juridisk assistanse før og etter en tvist knyttet til identitetstyveri. Se punkt 4.9.
- 3.4 Ansvar
Erstatningsansvar som sikrede i egenskap av privatperson etter gjeldende rett kan pådra seg for skade på en annen person eller en annens ting. Se punkt 8.
- 3.5 Yrkesskade
Se punkt 9.
- 3.6 Rettshjelp
Selskapet dekker nødvendige utgifter til advokat, retten, sakkyndige og vitner når sikrede er part i tvist i egenskap av privatperson. Se punkt 10.
- 3.7 Dobbel boligforsikring
Selskapet dekker ordinære rentekostnader etter skatt som sikrede har på boliglån med pant i den primærboligen sikrede skal selge. Se punkt 11.
- ## 4. Hvilke skader som erstattes og hvilke begrensninger som gjelder
- Forsikringen dekker alle plutselige og uforutsette skader nevnt i punkt 4.
- 4.1 Brann
- Brann og nedsoting.
 - Lynnedslag og annen elektrisk fenomen. Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning.
 - Eksplisjon eller sprengning.
- Forsikringen omfatter ikke svimerker og gnistskader som ikke skyldes brann.*
- 4.2 Vann, væske eller pulver
- Skade som følge av utilsiktet utstrømning av væske fra bygningens rørledning samt fra vannseng, akvarium og brannslukningsapparat.
 - Skade som følge av væske som trenger inn i bygning fra spillvanns-, overvanns eller tilførselsledning for vann eller fyringsolje.
- c. Skade som følge av inntrengning av vann i bygning direkte fra terreng eller gjennom åpning/utetthet.
- d. Tap av vann, fyringsolje eller annen væske eller gass ved utstrømning fra bygningens rørledning med tilknyttet utstyr, med inntil kr 20 000.
- e. Skade som skyldes søl med inntil kr 10 000.
- Forsikringen omfatter ikke skade som skyldes kondens, uansett årsak.
- 4.3 Tyveri (jf. straffelovens § 257) og hærverk (jf. straffelovens § 291)
- Tyveri fra bygning på forsikringsstedet.
 - Tyveri fra bygning utenfor forsikringsstedet:
 - fra rom for beboelse.
 - bod og garasje som ikke andre husstander har tilgang til med inntil kr 60 000.
 - Tyveri fra egen/leid bod i felles kjeller/loft med inntil kr 60 000.
 - Tyveri av sykkel eller elsykkel, sykkeltilhenger og barnevogn med inntil kr 30 000 pr gjenstand
 - uavhengig hvor den stjeles fra.
 - Tyveri, med unntak av penger og verdipapirer:
 - fra privat boligs uteareal, som ikke er fellesareal, med inntil kr 30 000.
 - fra areal eller rom med alminnelig adgang inntil kr 10 000.
 - fra låst garderobeskap med inntil kr 20 000.
 - av personlig løsøre fra bil, campingvogn med inntil kr 10 000.
 - Bygningsskade etter hærverk i forbindelse med innbrudd på leide rom, egne rom i sameiet bolig, egen bolig i borettslag, med inntil kr 60 000.
 - Napping av veske som sikrede bærer med seg med inntil kr 20 000.
 - Ran og overfall (jf. straffelovens § 267)
- Forsikringen omfatter ikke:*
- skade ved hærverk utført av beboer, bruker og leietaker.
 - underslag eller bedrageri.
- 4.4 Bygningsglass/sanitærporselen
Forsikringen dekker bruddskade på glass i vinduer, dører, annet bygningsglass, sanitærporselen og platetopper i leide rom, egne rom i sameiet bolig, egen bolig i borettslag, som er montert/innsatt på sin faste plass.
- Forsikringen omfatter ikke:
- skade som alene består av riper og avskallinger uansett årsak.
 - skade som består i at innfatningen for isolerglass er utett, uansett årsak.
- 4.5 Matvarer i fryser
Forsikringen dekker skade på matvarer i fryser ved utilsiktet temperaturstigning.
- 4.6 Flytting
Forsikringen omfatter:
- skade på innbo under flytting til ny bolig.
 - tyveri fra låst bil/tilhenger.
- Erstatningen er begrenset til kr 100 000 pr skadehendelse.

Fremtind

Et forsikringsselskap eid av SpareBank 1 og DNB

Forsikringen omfatter ikke:

- skade i forbindelse med flytting utført av transportbyrå, idrettslag, forening og lignende.
- skade på flygel/piano, penger eller verdipapirer.

4.7 Annen skade

Forsikringen omfatter annen plutselig og uforutsett ytre hendelse på de forsikrede gjenstander enn de skadeårsaker som er nevnt i punktene 4.1-4.6. Unntak og begrensninger nevnt der, gjelder også for dette punktet. Skader oppstått utenfor bolig er begrenset til kr 100 000 pr skadehendelse.

Ting som er mistet eller tapt dekkes med inntil kr 10 000. Gjelder ikke penger og verdipapirer.

Forsikringen omfatter ikke:

a. Skade som skyldes at de forsikrede ting er utsatt for slitasje, tæring, forbruk, ødeleggelse på grunn av forhold ved tingen selv, eller en forandring som har sammenheng med tingens alder.

b. Underslag eller bedrageri.

c. Ting som er gjenglemt eller at skadeårsak ikke er kjent.

d. Skade som skyldes sopp, råte, fukt, muggsopp, heksesot, insekter eller egne kjæledyr.

e. Skade som følge av datavirus, hacking eller annen data-kriminalitet.

f. Skade og feil som dekkes i henhold til forbrukerkjøpsloven eller øvrige garantier.

g. Skade på/tap av dyr, fisk, penger og verdipapirer.

h. Skade på sykkel.

4.8 Utenfor Norden

Dekker skade på/tap av innbo utenfor Norden. Dekningen er begrenset til kr 20 000. Forsikringen dekker skader nevnt i punkt 4.1-4.7. Unntak og begrensninger nevnt der, gjelder også for dette punktet.

Forsikringen omfatter ikke skade – på ting nevnt i punktene 3.1 og 3.2.

4.9 Identitetstyveri

Forsikringen gjelder ikke for innboforsikring knyttet til fritidsbolig. Med identitetstyveri menes situasjoner der en tredjemann, uten sikredes samtykke, uberettiget og med vinnings hensikt bruker sikredes identitet til å åpne en bankkonto, søke om kredittkort eller lån, søke om legitimasjon, registrere telefon- eller andre abonnementer i sikredes navn eller begå annet bedrageri. Enhver handling, eller flere gjentatte sammenhengende handlinger, som oppstår som følge av ett identitetstyveri er å betrakte som én identitetstyverihendelse.

Forsikringen omfatter:

a. Hjelp til å begrense skadeomfanget.

b. Utgifter til juridisk assistanse. Utgiftene skal dekke rimelig og nødvendig juridisk assistanse før en tvist har oppstått, samt juridisk assistanse for å fjerne eventuelle uberettigede betalingsanmerkninger som er en direkte følge av identitetstyveriet. Erstatningen er samlet begrenset til kr 100 000 pr identitetstyverihendelse.

Alle juridiske utgifter og valg av advokat skal forhånds-godkjennes av selskapet.

c. Tvist mot angivelige kreditorer som følge av identitetstyveri når sikrede er part i en tvist. Erstatningen

er begrenset til 1 million kroner og dekker utgifter nevnt under vilkår for rettshjelp. Alle juridiske utgifter og valg av advokat skal forhåndsgodkjennes av selskapet. Forøvrig gjelder vilkårenes punkt 10, rettshjelp.

Forsikringen omfatter ikke

– Identitetstyveri som har oppstått som følge av sikredes eller sikredes nærmeste families straffbare eller grovt uaktsomme handlinger.

– Sikredes eventuelle økonomiske tap, annet enn kostnader forbundet med juridisk assistanse.

– Identitetstyveri som knytter seg til kundens yrke eller næringsvirksomhet.

Sikredes plikter

– melde fra til selskapet så snart et identitetstyveri er oppdaget

– politianmelde forholdet og fremvise bekreftelse på mottatt anmeldelse

– underrette betalingskortutstedere, banker og andre, som det er relevant å underrette om det aktuelle identitetstyveri

– fremskaffe opplysninger og tilgjengelige dokumenter om forhold som har betydning i saken.

Forsømmer sikrede sine forpliktelser etter denne bestemmelse, kan sikrede miste retten til dekning under Id-tyverisikring.

4.10 Invaliditet – rullestolbruker

Forsikringen dekker nødvendige utgifter inntil kr 250 000 til bygningsmessige forandringer for å bedre bevegelsesmulighetene i leiligheten hvis sikrede blir rullestolbruker som følge av ulykkesskade eller sikrede føder et barn som pga fysisk handicap krever rullestol. Ulykkesskaden eller fødselen må inntreffe i forsikringstiden. Invaliditeten må være varig, og utgiftene må være påløpt innen 10 år regnet fra ulykken eller fødselstidspunktet. Med ulykkesskade menes skade på kroppen forårsaket av en plutselig ytre hendelse. Samlet erstatning er kr 250 000, også om sikrede har både villa- og innboforsikring

4.11 Midlertidig lagret innbo

Forsikringen omfatter innbo og løsøre, med inntil kr 500 000 som midlertidig befinner seg på lagringssted utenfor forsikringsstedet, for skader nevnt i punkt 4.1-4.3. For enkeltgjenstander, eller samlinger (smykker, foto, kunst, frimerker, mynter, våpen og lignende) gjelder en øvre begrensning på kr 100 000.

4.12 Veggedyr

Forsikringen dekker utgifter til sanering av veggedyr, kakerlakker og skjeggkre på forsikringsstedet. I tillegg dekkes nødvendige merutgifter til opphold utenfor hjemmet. Samlet erstatning per forsikringsår er inntil kr 50 000.

4.13 Naturskade

Lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 gjelder. Forsikringen er knyttet til brannforsikringen med de dekninger/ begrensninger som gjelder for denne. Vilkårenes og FALS bestemmelser om krav til identifikasjon gjelder ikke.

a. Forsikringen dekker skade som direkte skyldes naturulykke ved skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd, jf lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr 70.

b. Utover unntak nevnt i 4.1-4.11 dekker forsikringen heller ikke

Fremtind

Et forsikringselskap eid av SpareBank 1 og DNB

skade som skyldes

- lyn, tørke, nedbør, snøtyngde eller isgang.
- dyr, sopp, råte e.l.

c. Forsikringen dekker ikke

- skade på ting som det ikke er naturlig å brannforsikre, så som bruer, moloer, damanlegg o.l.
- flytebrygger og andre flytende konstruksjoner.
- skade på hageanlegg i tilknytning til annen bygning enn bolighus og fritidsbolig og skade på avling.
- skade som alene rammer antenner, markiser e.l.
- skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud, i medhold av naturskadeloven § 22, og skaden er av slik art som vedtaket gjelder.
- utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre.

5. Endring av risiko og sikkerhetsforskrifter

5.1 Ansvarsbegrensning ved endring av risiko
Selskapets ansvar nedsettes forholdsmessig dersom det inntreffer forsikringstilfeller som skyldes at forutsetningene for premieberegningen ikke er overholdt og sikrede ikke har varslet selskapet om endringene, jf. FAL § 4–6. Erstatningen vil i slike tilfeller bli redusert til det som svarer til forholdet mellom den premien som er betalt, og den premien som skulle vært betalt, jf. FAL § 4–7.

5.2 Sikkerhetsforskrifter
Forsikringen er overtatt på betingelse av at de fastsatte sikkerhetsforskrifter til enhver tid overholdes. Har sikrede forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar nedsettes eller falle helt bort, jf. FAL § 4–8.

a. Brannsikring

Pålegg og forskrifter gitt av offentlig myndighet om røykvarsler og slukkeutstyr, piper, ildsteder og elektrisk anlegg skal overholdes.

b. Sikring mot vannskader

Bygningen skal holdes tilstrekkelig oppvarmet for å hindre vannskade ved frostsprengning. Hovedstoppekran skal stenges og rørledning avlastes ved at tappekraner åpnes, når bolig forlates ved fravær mer enn 4 uker og fritidsbolig forlates for mer enn 3 døgn.

c. Tyveri- og hæverkkssikring

Dører skal være låst, og vinduer og andre åpninger i bygning/rom/bod/garderobeskap skal være lukket og forsvarlig sikret for å hindre uvedkommende i å komme inn. Nøkkel skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.

Vindu i luftstilling regnes ikke som lukket. Gjenstander som er midlertidig borte fra forsikringsstedet skal være under tilsyn eller låses inne.

d. Låsing av sykkel

Sykkel skal være låst når den ikke er i bruk, og nøkkelen skal oppbevares separat. Sykkeltilhenger skal være låst eller fastmontert til sykkelen.

e. Sikring av elektronisk data Det skal månedlig tas

sikkerhetskopi av egenproduserte dataregistre og programmer. Sikkerhetskopi av programvare skal oppdateres for hver programversjon. Sertifikat for lisenser skal oppbevares i annet rom enn pc og programvare.

f. Transport

Gjenstander og flyttegods skal være innpakket og sikret slik at det kan tåle påregnelige påkjenninger under transport.

g. Sikring av ting i bil/campingvogn

Bilen skal være låst når den forlates. Takboks, sykkel- og skistativ skal være fastmontert og låst. Når bilen forlates skal verdigjenstander oppbevares i låst, separat bagasjerom eller lukket hanskerom.

5.3 Andre personers handling og unnlatelser
Handlinger og unnlatelser fra sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold, får samme virkning for sikredes rettigheter som om handlingene og unnlatelsene var foretatt av sikrede selv, jf. FAL § 4–11.

Brudd på opplysningsplikt som selskapet kan påberope overfor forsikringstakeren etter FAL § 4–2, kan også påberopes overfor andre som måtte være sikret under forsikringen.

5.4 Forsett og grov uaktsomhet

a. Forsett

Selskapet dekker ikke skade som sikrede har voldt forsettlig, jf. FAL, § 4–9.

b. Grov uaktsomhet

Har sikrede ved annen forsikring enn ansvarsforsikring grovt uaktsomt fremkalt forsikringstilfellet, kan selskapets ansvar settes ned eller falle bort, jf. FAL, § 4–9.

6. Skadeoppgjør

FAL § 6-1 er fraveket. I stedet gjelder følgende regler:

6.1 Melding av skade

Skade skal meldes til selskapet uten ugrunnet opphold. Selskapet kan kreve at skademeldingen skal inneholde sikredes fødselsnummer (11 siffer) eller foretaksnummer. Etter FAL, § 8–5, 1. ledd mister sikrede retten til erstatning dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det.

Brann, innbrudd, tyveri, hæverkk, overfall, ran og veskenapping skal i tillegg meldes til politiet.

6.2 Erstatningsberegning

a. Fellesregler

Erstatningen beregnes på grunnlag av utgiftene til:
– rearasjon til samme – eller i det vesentlige samme – stand som umiddelbart før skaden.
– gjenanskaffelse av tilsvarende – eller i det vesentlige tilsvarende – ting, beregnet etter prisene på skadedagen.

Ved kontantoppgjør kan erstatningen ikke overstige det selskapet hadde måttet betale for reparasjon eller gjenanskaffelse.

Ved reparasjon eller gjenanskaffelse, har selskapet rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.

Erstatningen kan maksimalt utgjøre differansen mellom gjenanskaffelsespris og gjenverdi etter at det er gjort fradrag for verdiforringelse ved elde og bruk, nedsatt anvendelighet eller andre omstendigheter. Slikt fradrag gjøres når verdiforringelsen utgjør 1/3 eller mer av gjenanskaffelsesprisen. Ved beregning av verdiforringelsen tas også hensyn til tingens sannsynlige brukstid. For gjenstander nevnt i punkt 6.2.b gjelder egne beregningsregler.

Med gjenanskaffelsesprisen menes hva det på skadedagen ville kostet å gjenanskaffe tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende ting. For ting som ikke kan gjenanskaffes/repareres foretas erstatningsberegningen

Fremtind

Et forsikringselskap eid av SpareBank 1 og DNB

på tilsvarende måte ved at antatt gjenanskaffelsespris legges til grunn.

b. Spesielle beregningsregler og aldersfradrag
Gjenstander anskaffet i utlandet og ført inn til Norge uten toll/avgiftsdeklarasjon til en verdi som overstiger grensen for tollfri innførsel, er i sin helhet untatt fra selskapets erstatningsplikt.

Ting med samlerinteresse, som antikviteter, kunstverk, tepper, våpen, mynt-, seddel- og frimerkesamling og lignende. Erstatning settes til markedspris.

Gjenstand anskaffet brukt ved arv, gave eller kjøp, erstattes med gjenanskaffelsesprisen for tilsvarende brukt gjenstand.

Perler, edelstener, smykker og andre gjenstander av edelt metall (unntatt klokker). Erstatning settes til nypris for tilsvarende ting. Er gjenstanden anskaffet brukt, erstattes denne med gjenanskaffelsesprisen for tilsvarende brukt gjenstand.

Elektriske artikler o.l.

Hvite- og brunevarer, husholdningsapparater/-maskiner, parabolantenne. Erstatning settes til nypris for tilsvarende ting med 10 % fradrag for hvert påbegynte år etter 5 år, maksimum 80 %. Ved ulik alder på skadde deler legges eldste dels alder til grunn.

PC/datautstyr/mobiltelefon

Erstatning settes til nypris for tilsvarende ting med 20 % fradrag for hvert påbegynte år etter første år, maksimum 80 %. Det er alder på eldste del som legges til grunn.

Sykkel

Erstatning settes til nypris for tilsvarende ting med 10 % fradrag for hvert påbegynte år fra det året sykkel er 3 år, maksimum 80 %.

- 6.3 Ting som kommer til rette
Kommer ting til rette etter at oppgjør er foretatt, har sikrede rett til å beholde tingen mot å returnere mottatt oppgjør. Vil ikke sikrede det, tilfaller tingen selskapet.
- 6.4 Beregning av merutgifter til opphold utenfor hjemmet
Beregning foretas på bakgrunn av de omkostninger sikrede har etter skaden og de utgifter han hadde før skaden oppsto. I beregningen gjøres det fradrag for kompensasjon for tapt husleieinntekt eller tap ved at egen bolig ikke kan benyttes, dersom det er gitt erstatning for dette under bygningsforsikringen.
- 6.5 Skjønn
Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier, og spørsmål i forbindelse med beregning av avbruddstap, avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller selskapet krever det. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår punkt 7 legges til grunn.

7. Egenandeler

Fra erstatningsoppgjøret trekkes en egenandel på kr 3 000 pr skadehendelse, hvis ikke annet er angitt i forsikringsbeviset eller i de spesielle egenandelsbestemmelsene nedenfor.

Egenandelen skal fratrekkes før eventuelle øvrige erstatningsreduksjoner som har hjemmel i vilkår eller lov. Det trekkes en egenandel for hvert skadetilfelle.

Der det i pkt. 6.2. er nevnt at aldersfradrag skal gjøres og fradraget overstiger den avtalte egenandel, trekkes ikke egenandel.

Tyveri av sykkel

Ved tyveri av sykkel som er registrert i Falck Sykkelregister/Smart Safety er egenandelen kr 2 000. Abonnementet må være betalt og løpende på skadetidspunktet.

Enkeltgjenstander

Ved skade på enkeltgjenstander er egenandelen kr 1500, for gjenstander som er nyere enn 2 år. Denne egenandelen gjelder ikke for mobiltelefon, briller og sykkel.

Naturskade

Ved naturskade trekkes en egenandel på kr 8 000.

Det trekkes ikke egenandel ved tyveri når godkjent tyverialarm var i bruk på skadetidspunktet.

8. Ansvar

- 8.1 Forsikringen dekker erstatningsansvar som sikrede i egenskap av privatperson, etter gjeldende rett, kan pådra seg for skade på annens person eller ting. Alle skader som skyldes samme skadevoldende begivenhet regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt da den første skade ble konstatert.
- med personskade forstås skade, sykdom eller død påført en person.
 - med tingskade forstås tap av eller fysisk skade påført ting (herunder dyr og fast eiendom).
- Økonomisk tap som er påført tredjemann som følge av en skade selskapet erstatter, regnes som en del av denne.
- 8.2 Forsikringssum og egenandel
Selskapets samlede erstatningsplikt for alle skader konstatert i forsikringstiden er begrenset til kr 5 000 000.
- Hvis ikke annet er avtalt i forsikringsbeviset, fratrekkes en egenandel på kr 3 000 ved hvert skadetilfelle.
- 8.3 Forsikringen dekker ikke:
- a. Ansvar ved forsettlig handling eller unnlatelse, og følger av slik skade. Denne bestemmelsen gjelder også om sikrede er under 14 år.
 - b. Ansvar som har sammenheng med sikredes yrke eller ervervsvirksomhet.
 - c. Ansvar som eier, fører eller bruker av motorvogn, arbeidsmaskin, båt, luftfartøy eller registrert trav-/galopphest som trenes for eller deltar i løp.
 - d. Ansvar som eier, fører eller bruker av:
 - kano, kajakk og seilbrett/surfbrett
 - hangglider, paraglider og fallskjerm
 - rullestol, selvgående gressklipper, snøfreser, o.l. som ikke kan oppnå hastighet over 10 km/t.
 - d. Ansvar når det alene bygger på tilsagn, avtale, kontrakt eller garanti.
 - e. Ansvar for ærekrenkelses eller oppreisning, jf. lov om skadeerstatning §§ 3–5 og 3–6, eller for bøter, gebyr o.l.
 - f. Ansvar overfor medlemmer av den sikredes familie. Til familien regnes den sikredes ektefelle/samboer, barn, stebarn, fosterbarn, søsken, foreldre, svigerforeldre, samt ektefeller/samboere av de nevnt ovenfor.
 - g. Ansvar overfor medeiere for skade på ting som eies i fellesskap eller overfor en virksomhet som disponeres av den sikrede, eller hvor den sikrede eller dennes familie har vesentlig eierinteresse.

Fremtind

Et forsikringsselskap eid av SpareBank 1 og DNB

h. Ansvar for skade på ting, herunder fast eiendom som tilhører en annen, men som den sikrede selv eller noen på dennes vegne bruker eller har i sin besittelse. Unntaket gjelder selv om skade først oppstår etter at tingen er tilbakelevert. i. Som eier av fast eiendom.

j. Ansvar som sikrede pådrar seg ved forurensning, hvis årsaken til forurensningen ikke er plutselig og uforutsett.

k. Ansvar for overføring av smittsom sykdom.

l. Ansvar for skade på ting oppstått ved sprengning og gravingsarbeid.

m. Ansvar for skade på ting forårsaket av sopp og råte eller på grunn av langsom inntrengning av fuktighet.

8.4 Sikredes plikter ved skadetilfelle

a. Blir det reist erstatningskrav mot den sikrede, eller det kan ventes at krav blir reist, må selskapet underrettes uten ugrunnet opphold. Skademeldingen skal innholde sikredes fødselsnummer (11 siffer).

b. Når erstatningskrav er reist mot sikrede eller selskapet, plikter den sikrede:
– omgående å gi selskapet alle opplysninger av betydning for sakens behandling.
– på egen bekostning å utføre undersøkelser av tilgjengelig materiale.
– på egen bekostning å møte ved forhandlinger eller rettergang.

c. Uten selskapets samtykke må den sikrede ikke innrømme erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav.

8.5 Behandling av erstatningskrav

a. Dersom et erstatningskrav omfattes av forsikringen og overstiger egenandelen, skal selskapet:
– utrede om erstatningsansvar foreligger.
– forhandle med kravstilleren.
– om nødvendig prosedere saken for domstolene.

b. Selskapet betaler egne omkostninger ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet, selv om forsikringssummen overskrides.

For omkostninger til ekstern advokat og annen sakkyndig bistand valgt eller godkjent av selskapet, betaler selskapet disse i den utstrekning summen av omkostningene og eventuelle erstatningsutbetalinger overstiger egenandelen.

Hvis erstatningskravet dels omfattes av forsikringen og dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken. Er selskapet villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, dekkes ikke omkostninger som senere påløper utover det som er fastsatt under avsnitt om retts hjelp, jf. punkt 10. Selskapet betaler sin andel av erstatningsutbetalingen og omkostninger i den utstrekning summen av disse overstiger egenandelen.

c. Selskapet har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

9. Yrkesskade

Dersom sikrede i egenskap av privatperson er å betrakte som arbeidsgiver i henhold til Lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989 nr 65 § 2a, hefter selskapet i overensstemmelse med vilkårene i loven overfor skadelidte som etter lovens § 2b er å betrakte som arbeidstaker.

For yrkesskadeforsikringen gjelder ingen sumbegrensning eller egenandel.

10. Retts hjelp

Hva er en tvist:

Med tvist forstås at et krav er fremsatt og bestridt, helt eller delvis- muntlig eller skriftlig. Vedvarende taushet hos motpart vil kunne anses som tvist.

Hvilke utgifter dekkes av forsikringen:

Forsikringen dekker rimelige og nødvendige utgifter til advokat, retten, sakkyndige og vitner når sikrede er part i tvist i egenskap av privatperson. Utgifter til sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten dekkes såfremt utgiftene å forhånd er godkjent av selskapet. Utgifter til vitner dekkes kun ved hovedforhandling og bevisopptak.

Tvisten må ha oppstått mens forsikringen var i kraft. Retts hjelp utgifter dekkes ikke dersom sikrede ved forsikringens ikrafttredelse var kjent med det som senere ble tvistegrunnlag og forstod eller måtte forstå at tvisten kunne oppstå. Likevel dekkes tvist oppstått etter at eiendommen er solgt eller ved kjøp av ny bolig, dersom tvisten omfattes av pkt 10.1 bokstav b eller c.

10.1 Tvister som dekkes

Tvisten må høre inn under de alminnelige domstoler (jf. domstolslovens § 1) eller husleieretten. Dersom saken føres for særdomstol, jf. domstolsloven § 2, men kunne vært ført for de alminnelige domstoler, dekkes likevel retts hjelp utgifter.

Tvist oppstått etter den forsikrede faste eiendom er solgt, og forsikringen opphørte i forbindelse med salget.

Retts hjelp utgifter dekkes ved tvist hvor sikrede er part i egenskap av tidligere eier.

Tvist med selger i forbindelse med kjøp av ny bolig hvor det ikke foreligger felles bygningsforsikring, som sikrede verken har overtatt eller tegnet egen forsikring på da tvisten oppstod.

Tvister som behandles i finansklagenemnda dekkes med inntil kr 15 000,-, likevel begrenset til rimelige og nødvendige utgifter.

10.2 Saksomkostninger

Tilkjente saksomkostninger går til fradrag. Likevel dekkes slike saksomkostninger når sikrede kan godtgjøre at motparten ikke er søkegod.

Idømte saksomkostninger dekkes ikke. Rettsgebyr i ankeinstans dekkes heller ikke. Inngås forlik og sikredes krav i det vesentlige er tatt til følge – må sikrede ha godkjennelse fra selskapet på forhånd dersom begge parter skal bære egne kostnader. Dette gjelder også dersom sikrede er tilkjent saksomkostninger ved dom.

Uten slik godkjennelse fra selskapet bærer sikrede kostnadene selv.

10.3 Forsikringssum og egenandel

Den samlede erstatning ved hver tvist er begrenset til kr 100 000. I de tilfeller der det er tre eller flere parter på sikredes side og de faktiske og juridiske problemstillinger i det alt vesentlige er de samme, er den begrenset til kr 250.000.

Fremtind

Et forsikringsselskap eid av SpareBank 1 og DNB

Dette gjelder også om partene har rettshjelpforsikring i forskjellige selskaper, eller om den/de sikrede har rettshjelpforsikring under flere forsikringer i ett eller flere selskaper. Erstatningen er under enhver omstendighet begrenset til den antatte økonomiske verdi av sikredes interesse i saken, dersom utgiftene ikke er godkjent av selskapet på forhånd.

b. I erstatningsoppgjøret fratrekkes en egenandel på kr 3 000 med tillegg av 20 % av det overskytende. Det trekkes bare en egenandel for hver tvist selv om det er flere parter på samme side.

10.4 Forsikringen dekker ikke utgifter til

a. *Tvist dersom tvistegrunnlaget forelå ved forsikringens ikrafttreden.*

b. *Tvist som åpenbart ikke kan føre frem.*

c. *Tvist som gjelder eller har sitt utspring i sikredes yrke eller erverv.*

d. *Tvist som gjelder annen eiendom enn den som er nevnt i forsikringsbeviset.*

e. *Tvist dersom den kan dekkes av en bygningsforsikring*

f. *Tvist hvor sikrede er part i egenskap av selger av bolig, og har tegnet eierskifteforsikring på eiendommen, eller tvist i saker hvor sikrede er part i egenskap av å være kjøper av boligen, og sikrede har tegnet boligkjøperforsikring. Det er først ved det tidspunktet eierskifteselskapet bestrider/avviser kravet at tvist anses for å ha oppstått.*

g. *Tvist som gjelder eller har sitt utspring i separasjon, skilsmisse, barnefordeling, samværsrett, farskap, arv, krav om omstøtelse, underholdningsbidrag, bodeling og oppløsning av det økonomiske felleskap etablert av samboende og oppløsning av husstandsfelleskap, samt skiftesaker.*

h. *Tvist som alene hører inn under namsmyndighetene, bortsett fra tvist i husleieforhold som knytter seg til den sikrede faste eiendom.*

i. *Tvist som gjelder eller har sitt utspring i vekselsak, inkassosak hvor fordringen er ubestridt, gjeldsforhandlingssak og sak som gjelder konkurs eller akkordforhandling dersom sikrede er konkurs- eller akkordskyldner.*

j. *Tvist som gjelder motorkjøretøy, herunder arbeidsmaskin, luftfartøy, båt, trav- eller galopphest, eller hvor sikrede er part i egenskap av eier, bruker eller fører av slik.*

Kano, kajakk og seilbrett anses ikke som båt i denne sammenheng.

k. *Straffesak, ærekrenkelsessak og erstatningskrav i slike saker når sikrede er mistenkt, siktet eller saksøkt.*

l. *Tvist om erstatning etter skadeerstatningsloven § 3-3 (visse personlige krenkinger), § 3-5 (oppreisning) og § 3-6 (krenking av privatlivets fred).*

m. *Ekspropriasjonssak eller skjønnssak, hvor sikrede søker å erverve rettighet over annen eiendom.*

n. *Tvist som gjelder offentlig forvaltningsvedtak.*

Likevel dekkes utgifter ved søksmål når den administrative klagemulighet er fullt utnyttet. I tilknytning til søksmål er enhver utgift pådratt under forvaltningsbehandling unntatt fra dekning.

o. *Tvist om advokatsalær eller utgifter til sakkyndige.*

p. *Tvist i saker om personskade, før det fra motpart eller motparts forsikringsselskap, foreligger skriftlig avslag om å dekke sikredes nødvendige og rimelige utgifter til juridisk bistand.*

q. *Tvist mellom sameiere. Likevel dekkes tvist mellom eiere av ulike eierseksjoner i samme sameie eller andelseiere i samme borettslag.*

r. *Utgifter pådratt før tvist er oppstått. s. Rettshjelputgifter for juridiske personer som selskaper, dødsbo ved offentlig skifte, borettslag, andelslag, stiftelse o.l.,*

– *herunder tvist hvor nevnte juridiske personer representerer sikrede.*

10.5 Behandling av rettshjelpsaker

a. Vil sikrede søke om å få dekket utgifter til juridisk bistand under rettshjelpforsikringen, skal kravet snarest meldes til selskapet og senest ett år etter at advokat ble kontaktet. Meldingen skal skje skriftlig. Meldefristen ved tvist som gjelder offentlige forvaltningstiltak regnes fra det tidspunkt hvor den offentlige forvaltningsbehandlingen er fullt ut utnyttet. Ved tvister som alene hører inn under en særdomstol regnes meldefristen fra det tidspunkt hvor saken bringes inn for de alminnelige domstoler.

b. Sikrede velger selv en advokat som etter sakens art og sikredes bosted passer for oppdraget.

c. Sikrede plikter å begrense utgiftene til rettshjelp mest mulig, og bærer selv omkostninger som er forårsaket uten rimelig grunn. Etter saksanlegg er selskapets ansvar begrenset til de utgifter som etter rettens skjønn var nødvendige for å få saken gjennomført. Er det flere parter på samme side med likeartede interesser, kan selskapet kreve at disse benytter samme juridiske og tekniske bistand.

d. Selskapet kan kreve å bli holdt underrettet om omfanget av de utgiftene som kreves dekket under forsikringen. Sikrede skal informere selskapet om hvilke utgifter som er påløpt under eventuell behandling ved særdomstol, eller under eventuell forvaltningsbehandling av klage på offentlig forvaltningsvedtak.

Ved krav om oppgjør har selskapet den samme rett som sikrede til å få dokumentert hvordan advokaten har beregnet sitt salær. Før oppgjør foretas, kan selskapet kreve dokumentasjon for at egenandel er betalt.

Spørsmål om utgiftenes rimelighet kan forelegges Den norske advokatforening.

Selskapet kan kreve at sikrede forelegger spørsmål om salær til egen advokat for retten i henhold til tvisteloven § 3-8.

11. Dobbelt boligforsikring

Dobbelt boligforsikring gjelder ved salg av primærbolig. Forsikringen dekker ordinære rentekostnader etter skatt som sikrede har på boliglån med pant i den primærboligen sikrede skal selge. For forsikringen gjelder en Karenstid på 3 måneder fra sikrede har overtatt og bebodd ny primærbolig.

11.1 Forsikringsdekning forutsetter at

a. Avtale om Innbo Best er inngått:
- for gammel primærbolig før salgsoppdraget er gitt til eiendomsmegler eller advokat med tillatelse til å drive eiendomsmegling (Megler) eller

Fremtind

Et forsikringsselskap eid av SpareBank 1 og DNB

- for ny primærbolig senest samtidig med overtakelse av denne.
- b. Primærboligen som skal selges har adresse i Norge.
- c. Det benyttes Megler ved salg av primærboligen.
- d. Primærboligen har vært bebodd av sikrede i minst 1 av de siste 2 årene før salgsoppdrag ble undertegnet.
- e. Sikrede har overtatt og bebodd ny primærbolig i minimum 3 måneder.
- f. Primærboligen som skal selges må ha vært aktivt markedsført for salg via Megler i dekningsperioden og minimum i 3 måneder, regnet fra det tidspunkt ny primærboligen ble overtatt og bebodd av sikrede (Karenstid). Med aktivt markedsført menes at boligen er bredt markedsført, herunder tilgjengeliggjort på nettsted for salg av boliger.
- g. Det må foreligge verditakst eller skriftlig verdivurdering foretatt av Megler på primærboligen som skal selges.
- Taksten/verdivurderingen må være utarbeidet av autorisert takstmann eller Megler og ikke være eldre enn 3 måneder regnet fra salgsoppdraget ble undertegnet.
- h. Sikrede flytter til en leid bolig, en del av et sameie, boligaksjeselskap eller et borettslag.
- 11.2 Forsikringen dekker
- a. Sikredes ordinære rentekostnader etter skatt som påløper etter Karenstiden på 3 måneder og deretter i maksimalt 9 måneder.
- b. Forsikringen dekker kun rentekostnader på boliglån knyttet til primærboligen som selges. Med boliglån menes lån til opprinnelig erverv av boligen, samt senere lån til påbygg, utbedring, oppussing og vedlikehold. Lånet må være sikret med pant i primærboligen. Rentekostnader knyttet til mellomfinansiering av ny bolig dekkes ikke.
- c. Dersom gammel primærbolig legges ut for salg før kjøp/leie av ny primærbolig, erstattes kun rentekostnader knyttet til de boliglån sikrede hadde da salgsoppdrag ble undertegnet.
- d. Dersom det inngås avtale om kjøp/leie av ny primærbolig før salgsoppdrag på primærboligen som selges er undertegnet, er erstatningen begrenset til rentekostnader sikrede hadde før inngåelse av kjøpe-/leiekontrakt for ny primærbolig.
- e. Rett til erstatning opphører når den solgte primærboligen er overtatt av ny eier og senest 3 måneder etter tidspunkt for aksept av bud.
- f. Samlet dekning er begrenset til kr 10 000 per måned også om sikrede har flere dekningsperioder som omfatter Dobbelt boligforsikring eller tilsvarende dekning. Utbetaling skjer etterskuddsvis per kvartal mot tilfredsstillende dokumentasjon.
- 11.3 Forsikringen dekker ikke
- a. Dersom sikrede ikke aksepterer bud på minimum 90 % av verditakst eller verdivurdering.
- b. Dersom markedsført prisantydning overstiger verditakst eller verdivurdering med mer enn 15 %.
- c. Hvis primærboligen ikke markedsføres aktivt via Megler i dekningsperioden.
- d. Hvis primærboligen som skal selges har behov for reparasjon og utbedringer av feil og mangler som var til stede da salgsoppdrag ble undertegnet og dette medfører at salgsprosessen forlenges.
- e. Hvis primærboligen som skal selges ikke er godkjent til boligformål.
- f. Dersom primærboligen leies ut etter Karenstiden.
- g. Renter og omkostninger som følge av mislighold.
- h. Dersom salgsoppdraget trekkes eller bortfaller.
- 11.4 Egenandel
Det gjøres ikke fradrag for egenandel.