

1. Hva forsikringen omfatter

Tilfeldige og plutselige skader og økonomisk tap ved lovlig utleie som fremgår nedenfor.

1.1 Ubetalt husleie

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none">Erstatning for tapte leieinntekter om leieboeren ikke betaler avtalt leie. Erstatningen er begrenset til 6 måneders husleie. Erstatning for tapte leieinntekter ytes kun en gang pr. leietaker.	

1.2 Utkastelse

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none">Nødvendige juridiske utgifter i forbindelse med utkastelse erstattes dersom leieboeren ikke flytter ut av boligen når leieforholdet er avsluttet eller ved brudd på leieavtalen. Erstatningen er begrenset til maksimum kr 20.000.	

1.3 Skadeverk

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none">Forsettlig skadeverk, jf. straffeloven §§ 351 og 352, på den utleide boligen med tilhørende innbo, utearealer, forårsaket av leietakeren eller dennes gjester. <p>Erstatningen er begrenset til maksimum kr 500.000 per skadetilfelle.</p>	<ul style="list-style-type: none">Utgifter til vedlikehold og forbedringer.Skade som skyldes slitasje under bruk.Skade som skyldes hakk, riper, avskallinger, flekker og lignende.Skade som skyldes kjæledyr

2. Erstatningsberegning

2.1 Erstatningsberegning - ubetalt husleie

Ved beregning av erstatning for ubetalt husleie legges til grunn husleiebeløpet som fremgår i leieavtalen. Om det må iverksettes rettslig inkasso, dekkes også utgifter forbundet med dette.

2.2 Erstatningsberegning - utkastelse

Ved beregning av erstatning i forbindelse med utkastelse legges til grunn rimelige og nødvendige utgifter forbundet med iverksettelse og gjennomføring av utkastelse.

2.3. Erstatningsberegning - skadeverk bygning

Ved beregning av erstatning for skadeverk brukes reglene i bygningsvilkårene PBK.200.100.

2.4 Erstatningsberegning - skadeverk innbo

Fradrag i reparasjons- eller gjenanskaffelsesverdien vurderes på grunn av alder, slitasje, sannsynlige brukstid og nedsatt anvendelighet (verdiforringelse). Er verdiforringelsen mindre enn 1/3 av gjenanskaffelsesprisen, gjøres det likevel ikke fradrag.

Gjenstander eierne har overtatt brukt, enten ved arv, gave eller kjøp, erstattes etter sin omsetningsverdi som brukt.

Innbo og løsøre som har nedsatt anvendelighet eller som ikke er i bruk erstattes etter sin omsetningsverdi som brukt.

3. Egenandel

Ved beregning av erstatningsoppgjør går et beløp tilsvarende 3 måneders husleie (minimums depositum/bankgaranti), som fastsatt i husleieavtalen, til fradrag først.

Ved kortidsutleie under en 1 måned benyttes egenandel på 30 000 kroner.