

Utleieforsikring

Vilkårs id: PBK-200.302-004 av 01.01.2020

1. Hva forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter økonomisk tap ved lovlig utleie av bolig nevnt i forsikringsbeviset ved følgende tilfeller:

1.1 Ubetalt husleie

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none">Erstatning for tapte leieinntekter om leieboeren ikke betaler avtalt leie i henhold til leieavtalen. Erstatningen er begrenset til et beløp tilsvarende 6 måneders husleie. Erstatning for leietap ytes kun en gang pr. leietaker.	

1.2 Utkastelse

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none">Rimelige og nødvendige utgifter i forbindelse med iverksettelse av utkastelse erstattes dersom leieboeren ikke flytter ut av boligen når leieforholdet er avsluttet eller ved brudd på leieavtalen. Erstatningen under dette punktet er begrenset til maksimum kr 20.000.	

1.2 Skadeverk

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none">Erstatning for skadeverk på den utleide boligen med tilhørende innbo, utearealer, forårsaket av leietakeren eller dennes gjester. <p>Erstatningen under dette punktet er begrenset til maksimum kroner 500.000 per skadetilfelle.</p>	<ul style="list-style-type: none">Utgifter til vedlikehold og forbedringer er unntatt.Skade som skyldes slitasje under bruk erstattes ikke.Skade som skyldes hakk, riper, avskallinger, flekker og lignende.Skade som skyldes kjæledyr

2. Erstatningsberegning

2.1 Erstatningsberegning - Ubetalt Husleie

Ved beregning av erstatning for ubetalt leie legges til grunn husleiebeløpet som fastsatt i leieavtalen. Om det må iverksettes rettslig inkasso, dekkes også utgifter forbundet med dette.

2.2 Erstatningsberegning - utkastelse

Erstatning i forbindelse med utkastelse beregnes på grunnlag av rimelige og nødvendige utgifter forbundet med iverksettelse og gjennomføring av utkastelse.

2.3. Erstatningsberegning - skadeverk bygning

Ved beregning av erstatning for skadeverk brukes reglene i bygningsvilkårene PBK.200.100.

3.4 Erstatningsberegning - skadeverk innbo

Fradrag i reparasjons- eller gjenanskaffelsesverdien vurderes på grunn av alder, slitasje, sannsynlige brukstid og nedsatt anvendelighet (verdiforringelse). Er verdiforringelsen mindre enn 1/3 av gjenanskaffelsesprisen, gjøres det likevel ikke fradrag.

Gjenstander eierne har overtatt brukt, enten ved arv, gave eller kjøp, erstattes etter sin omsetningsverdi som brukt.

Innbo og løsøre som har nedsatt anvendelighet eller som ikke er i bruk erstattes etter sin omsetningsverdi som brukt.

3. Egenandel

Ved beregning av erstatningsoppgjør går et beløp tilsvarende 3 måneders husleie (minimums depositum/bankgaranti), som fastsatt i husleieavtalen, til fradrag først.