

Sikkerhetsforskrift vedrørende leieavtaler:

Skriftlig husleieavtaler skal opprettes og inkluderer punkter som regulerer følgende forhold:

- Hva leieavtalen gjelder,
- Hvem som er parter (kontaktdetaljer og identifikasjon (fødselsnummer/org nr)
- Husleie, herunder husleieregulering, og krav til forskuddsbetaling
- Depositum eller bankgaranti
- Ordensregler
- Tilbakelevering og fraflytting
- Beskrivelse av leieforholdets form og varighet
- Avsnitt om utkastelse og særlig tvangsgrunnlag, herunder at leieren godtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien ikke blir betalt 14 dager etter skriftlig varsel i henhold til tvangsfullbyrdelsesloven.

Et depositum tilsvarende minimum 3 måneders leie, skal avtales innbetalt før innflytting. Alternativt, kan det etableres bankgaranti for minimum tilsvarende beløp.

Utkastelse

Dersom husleie ikke er betalt skal utleier sende et varsel om at utkastelse vil bli begjært senest 14 dager etter første betalingsmislighold. Leietager skal ha 14 dagers frist for å rette seg etter varselet. Dersom kravet ikke etterkommes skal utleier levere begjæring om utkastelse til namsmannen innen en måned etter sendt varsel, det vil si innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist. Ved uteblitt betaling skal også Selskapet varsles innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist.