

Boligselgerforsikring

DOKUMENT MED OPPLYSNINGER OM FORSIKRINGSPRODUKTET

Selskap: Fremtind Forsikring AS



Gjeldende fra 1. september 2020

Hvilken forsikring er dette?

Forsikringen dekker selgers mangelsansvar etter avhendingsloven.

For fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder, henvises det til forsikringsbevis og vilkår.



Hva dekker forsikringen?

- ✓ Forsikringen dekker selgers erstatningsansvar etter avhendingsloven ved salg av hus, hytte, leilighet og tomt.



Hva dekker forsikringen ikke?

- ✗ Salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedstigende linje, søsken, eller personer som har eller har hatt felles husstand.
- ✗ Salg til en leietager eller personer som bor eller har bodd på eiendommen de siste 12 måneder.
- ✗ Når salget skjer i næringsøyemed. Med næringsøyemed menes tilfeller hvor boligselger selger fire eller flere eiendommer innenfor en periode på 12 måneder, eller driver omsetning/utvikling/utleie av eiendom med profittformål.
- ✗ Ansvar for andre bygninger enn våningshus og/eller kårbolig med eventuelt tilhørende garasje ved salg av landbrukseiendom eller småbruk.
- ✗ Ansvar for andre bygninger enn bygninger brukt som ren fritidsbolig ved salg av utmarks- eller setereiendom.
- ✗ Ansvar for tomt og/eller rettigheter som ikke tilhører våningshus og/eller kårbolig ved salg av landbrukseiendom eller småbruk.
- ✗ Ansvar for bygning der mer enn 50 % av arealet benyttes i næring.
- ✗ Ansvar for forhold som boligselger har påtatt seg å utbedre i en skriftlig eller muntlig avtale med boligkjøper.
- ✗ Ansvar som alene bygger på garanti eller lovnader gitt av boligselger.
- ✗ Krav som gjelder manglende rydding eller rengjøring av eiendommen.
- ✗ Ansvar for feil og mangler knyttet til tilbehør som skal følge med eiendommen.
- ✗ Utgifter til advokatbistand dersom selger ønsker å benytte egen advokat.
- ✗ Skader eller andre forhold som oppstår eller påføres eiendommen i perioden mellom budaksept og kjøpers overtagelse.
- ✗ Verditap som følge av insekter, som for eksempel skjeggkre. Krav på utbedringskostnader er likevel dekket.



Er det noen begrensninger i dekningen?

! Utbetaling er begrenset til boligens salgssum, maksimalt 12 MNOK.



Hvor gjelder forsikringen?

Forsikringen gjelder forsikringsstedet som er avtalt og nevnt i forsikringsbeviset.



Hvilke forpliktelser har jeg?

I forsikringsbeviset fremgår det hvilke opplysninger som er lagt til grunn. Hvis noe ikke er riktig, må du straks varsle oss.



Når og hvordan betaler jeg?

Betaling av forsikringen trekkes fra salgssummen når denne utbetales ved kjøpers overtagelse av eiendommen. Transaksjonen foretas av eiendomsmegler.



Når starter og slutter forsikringen?

Forsikringen gjelder i 5 år fra den dagen kjøper overtar boligen.

I tillegg dekkes perioden mellom bud aksept og overtakelse, begrenset til 12 måneder. Dersom det er mer enn 12 måneder mellom bud aksept og overtakelse vil forsikringen gjelde siste 12 måneder før overtakelse.



Hvordan sier jeg opp forsikringen?

Forsikringen inngås for 5 år og kan ikke sies opp. Dette er perioden man kan komme i ansvar for feil og mangler etter avhendingsloven.